2020年
6月号
NO.194

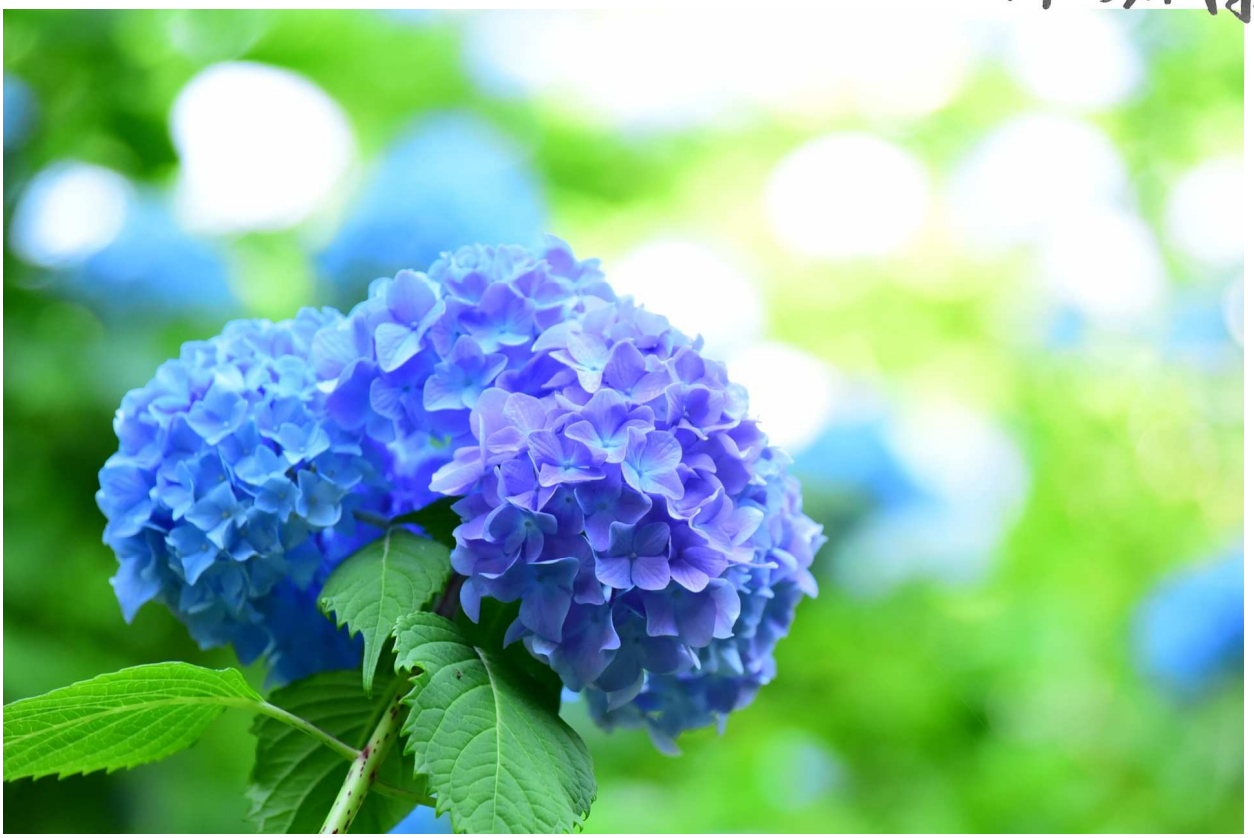
感謝 令和二年

代表取締役 福間 輝芳

ごあいさつ

お世話になっております。本来なら「新緑」「薫風」というご挨拶から入りたいところですが、未だそのような気分になれないのが本音です。
二ヶ月前の便りの時に比べ、コロナウイルスによる緊急事態宣言も解除され、休業要請も徐々に解かれ人の流れにも少しは活気が出たように感じられます。
しかしあまり気を緩めると、第二波第三波も懸念されます。
もうあと一頑張りを続け、本当のあるべき姿に戻るまで気を付けて生活したいものです。
今月も何卒よろしくお願い申し上げます。

自筆 福間輝芳拝



もくじ

・今こそわかるごみ問題
・昨今の流通事情
・ネットでお買い物の際には
・本社移転のお知らせ
・管理テナント入居者様募集中
・編集後記

株式会社
スペースサピエンス

管理部 TEL 075-461-7771 FAX 075-461-7781
営業部 TEL 075-461-0177 FAX 075-461-0277
WEB https://spacesapiens.com
Email spacesapiens@spacesapiens.com

今こそわかるゴミ問題

京都でも梅雨入りが近くなり、夏の気配が漂う中、世の中は過去類を見ない災禍に悩まされており、今までと全く違う生活様式となっておりますが皆様におかれましてはいかがお過ごしでしょうか。

さて、先日より外出を控える中で普段なかなか出来ない事をしていこうと家族と話し合い、実家の大掃除を実施しております。
しかしながらいざ始めてみると物が多すぎて何から始めていいのか分からない状況でした。そこでまずは物を減らすことから着手し着々と進めております。
今回大掃除を実施し改めて感じたことは、ゴミの分別が多岐に渡りすぎており、どのゴミとして出せばいいのか判断が付きにくい物が多かったことです。
私たちの業務上、ゴミの出し方等に関わる機会が多く、ある程度理解しているとはいえ、それでも判断しづらい物が本当に多くその都度調べたうえで分別しておりました。

日々の業務の中で、マンションやテナントビルでもゴミ問題は非常に多いです。普段業務に就いている私たちですら判断しづらい現状では入居者様はもっと判断できないだろうと感じます。いままで以上に分かりやすく、丁寧に根気よく入居者様に告知していく事が必要であると強く感じた経験でした。

皆様が外出自粛しているなかゴミの量が増え、収集業者の負担も増えていると聞きます。この様な時だからこそ、量を出しすぎない、しっかりと分別する等私たちで出来ることを見直す事も必要なのではないでしょうか。

管理部 課長代理　湊谷

昨今の物流事情

4月の終わり頃になるといつも母の日に何をするかと悩みます。
今年はコロナウイルスの影響で街や百貨店に行けないために、GW前に山形の農協のネットサービスで、サクランボを母親宛に注文しました。すると『GW中は休みで明けたら発送します』とメールで返事がありました。

そして5月7日夕方に『出荷しました』とメールがありました。その日に収穫したのでしょう。山形から大阪へ個人宅への発送なので東京経由で2～3日かかると思っていたら母親から5月8日の夕方には 『着いた』 と連絡がありました。こんなに早く着くとは思いもよりませんでした。

ネットやITはもちろんのこと、配送と言うアナログ的な事もここまでの進化には驚くばかりです。将来どこまで便利になるのか想像も出来ません。1日とは言わず数時間で着く様な世の中になるのでしょうか？
ある意味テレポーテーション?私の頭ではSF映画の世界です。

総務･経理責任者　木下

ネットでお買い物の際には

皆様ネットで買い物はされていますか？
自粛自粛の今の期間、家でゆっくり通販サイトで商品を吟味している、なんていう方もいらっしゃるかと思われます。

今やネット通販大手で知らない人はいない「amazon」がありますが、実は結構手軽に出品者になることができるそうです。
もちろん出品の際のルールがあり、その中の一つにメイン画像掲載時「純粋な白の背景を使用すること」とあります。販売する商品メイン画像の背景が有色だったり周りにイラストが載っていたり文字が入っていたりするものを見かけますが、実は規約違反なんです。
もうひとつ、商品名タイトルの一番最初にメーカー名がくるようにするというルールもあり、商品名から始まっていたり【最新版】など入れているのは違反です。

多くの出品者の中でしっかり規約を守り健全に商売をしている方々も沢山いらっしゃるとは思いますが、上記のようなちょっとしたルールを守っていない出品者もいます。やはり、そういった出品者とはトラブルが起きることが多いそうです。

魅力的な謳い文句や画像に引き付けられがちですが、今の時代、購入者側もしっかり見極めトラブル回避していく力をつけていくことが重要となっています。
今回お話ししたのはほんの一部分の事ですが、皆様参考にしていただき安全な通販ライフを楽しんでくださいね。

管理部 主任　前田

本社移転のお知らせ

平素より格別のご愛顧を賜り厚くお礼申し上げます。
さて、本年8月1日に、弊社は下記へ移転し、業務を行うことになりました。

新住所

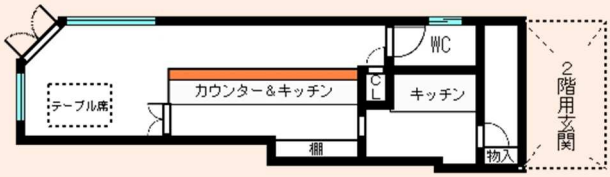
〒602-8335
京都市上京区七本松通
中立売上る一観音町428-65
とみやビル 3F

電話・FAX番号に変更はございません。

これを機に、社員一同更なる努力をしてまいりますので、
今後とも変わらぬお引き立てのほどよろしくお願い申し上げます。

管理テナント　入居者様募集中

裏築地町テナント



賃　料：14万円（税別）
共益費：込
水道代：実費
保証金：賃料の3ヶ月分（返還率有）
礼　金：賃料の2ヶ月分
更新料：賃料の1ヶ月分/3年

京都市上京区裏築地町93-16
地下鉄 今出川駅より 徒歩約2分

設備　エアコン1基・温水洗浄便座
光ファイバー

駅近の元パスタ専門店★店舗付住宅の1階部分です
お気軽にお問合せください！ 0120-361-368

編集後記

今月号もご愛読いただき、誠にありがとうございます。
令和に入りもう一年経ちました。様々な出来事が怒涛の勢いで起こり、なにかと濃い日々を送られているかと思います。
今は忍耐の時期。明るい未来を目指して慎重に歩んでいきましょう。

研修・広報委員　前田