

2020年  
9月号

NO.196

# 感謝

令和二年

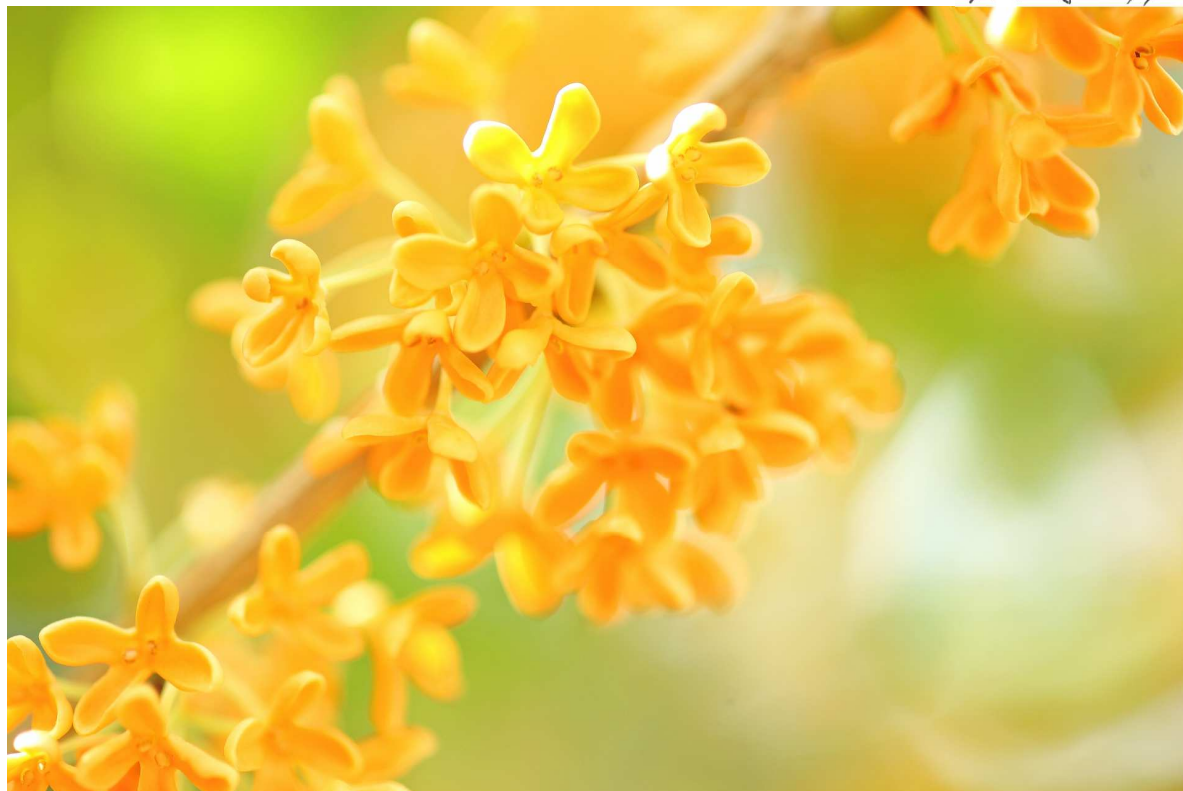


代表取締役 福間 輝芳

ごあいさつ

初秋の候、いよいよご健勝のこととお慶び申し上げます。  
ご案内の通り、八月一日に本社を移転致しました。  
皆様には過分なご厚情を賜りまして心より御礼申し上げます。  
これも偏に叱咤激励を頂いたものと受け止め、益々の精進を重ねて  
参ります。今後とも何卒、宜しくお願い申し上げます。

合掌  
福間 輝芳 拜



## もくじ

- ・心機一転
- ・「水害リスク情報」の義務付け
- ・防災準備はお済みですか？
- ・新規管理物件のご紹介
- ・本社移転完了しました
- ・編集後記



株式会社  
スペースサピエンス

管理部	TEL 075-461-7771	FAX 075-461-7781
営業部	TEL 075-461-0177	FAX 075-461-0277
WEB	<a href="https://spacesapiens.com">https://spacesapiens.com</a>	
Email	<a href="mailto:spacesapiens@spacesapiens.com">spacesapiens@spacesapiens.com</a>	

## 心機一転

心機一転という言葉があります。  
意味は、言わずもなが、あることをきっかけに心の動きや気持ちが良い方向にガラリと変わること、となります。  
良い方向にガラリと、というのが個人的にすごく好きで、ニュアンスとしても何か良い方向に必然的に変わってしまう、という意味合いがあるこの言葉に不思議な魅力を感じます。

ですが、現況打破を目指して心機一転を図る、という場合はどことなく後ろ向きな感じがしてあまり好きではありません。何か能動的に動いた結果心機一転した、というのが望むところです。

皆様へは既にご案内の通り、弊社におきまして過日に本社移転を執り行いました。沢山の良縁とタイミングが運良く重なった結果この時期になりました。先程述べましたように、悪い状況からの逃避を望んでのことではもちろんなく、弊社、また社員一同がより良い方向にガラリと、更に飛躍するきっかけになるものです。

心機一転これからも皆様と共に邁進して参ります。引き続き何卒宜しく願い申し上げます。

取締役 本部長 内野

## 「水害リスク情報」の義務付け

宅地建物取引業法施行規則の一部を改正する命令が、7月17日に公布され、8月28日に施行されました。

内容は不動産取引時の重要事項説明の際に、水害ハザードマップにおける対象物件の所在地の説明を義務付けするというもの。近年大規模な水害が頻発しており、不動産取引時の契約締結の意思決定において重要な要素であると考えられ、以前より国土交通省から協力を依頼されていたものがこの度義務化されました。売買・賃貸問わず対象となります。ガイドラインでは、具体的な説明方法として「水防法に基づき作成された水害(洪水・雨水出水・高潮)ハザードマップを提示し、対象物件の概ねの位置を示す」となっています。

人々の生活の基礎となる「住まい」においてリスク確認は欠かせないもの。契約してからでは遅いとならない為に、事前の調査が責務となってきます。

管理部 主任 前田

## 防災準備はお済みですか？



今年は人の体温以上の暑さの日が続く夏でしたね。  
ピークも過ぎて落ち着き始めましたが、皆様いかがお過ごしでしたか？  
私は熱中症対策を必死にしておりましたが、夏バテ・軽い熱中症になっておりました…

ところで皆様はご自宅での防災対策は何かされていますか？  
9月1日が防災の日と制定されており、この日を含む1週間は「防災週間」と呼ばれています。  
この在宅している時間が多い時だからこそ、ご自宅の防災準備・対策の見直しをしてみるのはいかがでしょうか？  
季節・人によって必要になるものは様々です。もうすぐ台風がやって来る時期にもなります。  
いざという時にご自宅での対策ができていない！防災グッズが揃ってない！皆が商品を買ってしまい品薄だ！となってからでは大変です。  
防災グッズのセットを調べていると、日々便利なものや新しいものが沢山出ています。また基本的なものは100均でほぼ全て揃える事が可能なのだとか…

夏は暑さ・熱中症対策、秋は台風、冬は寒さ対策など…日々備えておくべき事が沢山あります。  
自身が必要なもの・ご自宅での対策をしっかりと確認して余裕を持って備えておき、いつでも対応が出来る様にしておくと良いと思います。  
日々様々な事柄に対して対策・準備をして何事にも備えておく事が大事であると改めて感じました。

総務部 柴田

## 新規管理物件のご紹介

### 上柳ハウス

所在地 京都市北区平野上柳町125  
交通 市バス わら天神前停 徒歩約6分  
構造 鉄骨造 2階建  
築年数 1984年(昭和59年)8月



立命館大学衣笠キャンパスまで徒歩約3分！

ネット無料物件です☆

2020年8月より管理開始いたしました

## 8月1日 本社移転完了しました

本誌6月号にてお知らせしておりました弊社の移転ですが、無事完了いたしました。  
 オーナー様、関係業者様ならびに弊社にご縁のある方々に、オフィス内が埋め尽くされるほど  
 沢山のお祝いのお花等々をいただきました。  
 皆様のお気持ちを一心に受け止め業務に邁進する所存ですので、  
 変わらぬご愛顧のほど宜しくお願い申し上げます。

ご厚情賜りましたオーナー様、業者様、ご関係者様のお名前となります。  
 心よりお礼申し上げます。

(敬称略 順不同)

株式会社児島 代表取締役 児島賢

西山佳世子

辻田敏子

杉原宏子

舞踊家 佳卓

株式会社STAY 代表取締役 山口敦郁

株式会社ウィード

株式会社FIS

平居湖雲堂

株式会社いえらぶパートナーズ 代表取締役 田代望

京都中央信用金庫 理事長 白波瀬誠

株式会社京都銀行 頭取 土井伸宏

京都信用金庫 北野支店 支店長 後山博

株式会社三井住友銀行 頭取 高島誠

近藤物産株式会社 代表取締役 近藤友理香

平安建設株式会社 代表取締役 小山芳樹

大同産業株式会社 代表取締役 小澤徳也

北野商店街振興組合

サイクルショップ ジャムジャム 片桐義明

日本生命保険相互会社 吉岡香織

有限会社サンコーテクノス

ブライト法律事務所 弁護士 牧野聡

田中淳子登記測量事務所

ロイヤルアバカス 山本正知

オハナハウジング 平井彰人

株式会社ゲットジー・松原塗装

バリューアッド株式会社 代表取締役 戸田孝行

日浦電気 代表 日浦大介

カイツ設備サービス株式会社

瀬古正雄

塩見和也

黒宮稔



編集後記

今月号もご愛読いただきありがとうございます。

皆様、今年の夏はどのように過ごされたでしょうか？

中々外に出辛い世の中、少し窮屈ではありますが、別の楽しみ方を模索して少しでも  
 明るく過ごしていきたいものですね。

お体に気を付けて、快適な生活をお心がけください。

研修・広報委員 前田