

2020年
12月号

NO.199

感謝 令和二年



代表取締役 福間 輝芳

ごあいさつ

あと一枚のカレンダーに、この一年を顧みる頃になりました。

何かとお忙しくお過ごしの事と存じます。

今年はどのお便りを見てもご挨拶を聞いても快くない言葉が続きました。

私としては年の瀬のあたり、令和三年が皆様にとってきっと明るい未来になるであろうと信じ、本年の御礼に代えさせていただきたいと存じます。

来年も変わらぬご厚情を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

今年
福間 輝芳 拝



もくじ

- ・引越し文化の違いとは?
- ・新入社員のご挨拶
- ・冬の訪れとインフルエンザ
- ・寒さとの闘い
- ・管理テナント入居者様募集中
- ・編集後記



株式会社
スペースサピエンス

管理部 TEL 075-461-7771 FAX 075-461-7781
 営業部 TEL 075-461-0177 FAX 075-461-0277
 WEB <https://spacesapiens.com>
 Email spacesapiens@spacesapiens.com

引越し文化の違いとは？

今年もいよいよ残りわずかとなってしまいました。皆様方におかれましてはお元気でお過ごしでしょうか。今年はコロナ禍が原因で例年とは全く違う生活様式となり、私の経験の中でも最も早く過ぎてしまった1年に感じました。

今回のコロナ禍で大きく影響を受けた事は留学生が入国できずにやむを得ず解約するという案件が非常に多かった事です。

通常の解約であれば室内の荷物を全て搬出し退室立会を実施致しますが、本人が入国できないため、多くの方がご友人等を代理人として搬出・手続きを進められておりました。しかしながら、中には全く連絡がつかず荷物を全て残されたまま解約される方もおられました。以前、同様に全く連絡が取れなくなり数ヶ月が経ち強制搬出の手続きに入っている段階のなか、入居者様が突然戻られた事がございました。本人は悪びれた様子もなく、忘れ物を取りに来たと話されておりました。その際入居者様は中国では次の入居者のために荷物を残すのが通例で不必要な残置物は次の入居者が処分するものだと言われておりました。お住まいになられる国が違えばもちろん文化も違うことは私も理解はしておりますが、文化の違いを理由に諦めるのではなく、より分かりやすく事前の対策をより強化する必要があると強く感じた経験でした。

最後になりましたが本格的な寒さに向かう時節、風邪など召されませぬようご自愛ください。

管理部 課長代理 湊谷

新入社員のご挨拶

はじめまして。

8月1日より、スペースサピエンスで働かせていただくことになりました塗木(ぬるき)と申します。変わった苗字ですが、鹿児島では普通によくある苗字です。

私は、大阪で生まれ、鹿児島には住んだことはないですが母方の田舎なので、幼いころは祖父母に会いに行っていました。

桜島や開聞岳、砂蒸し風呂など、とてもいい所です。

不動産業界では未経験となりますが、1日も早く会社に貢献できるよう、そして皆様のお役に立てるよう努力して参りたいと思います。

感謝の気持ちを忘れず精一杯がんばりますので、よろしくお願い致します。

営業部 塗木



冬の訪れとインフルエンザ

今年もいよいよ最後の月を迎えましたが皆様いかがお過ごしでしょうか。

今年はラニーニャ現象が発生し、寒い冬になると言われています。近年は暖冬傾向であったので落差が気になるところです…。

そして冬と切り離せないのがインフルエンザ。コロナ対策のおかげでインフルエンザも予防できていますがまだまだ油断できません。

コロナやインフルエンザのようなウイルス類は空気が乾燥した状態だと水分が蒸発して軽くなり、長時間空気中を漂うそうです。湿度が高ければウイルスは水分を取り込み、重くなります。重くなると空気中で浮遊する時間が短くなり、体内への侵入のリスクが下がると考えられているそう。だからコロナやインフルエンザ、風邪を予防するには乾燥対策を行うことが重要なのですね。

しかし加湿のし過ぎは結露の原因になるのが辛いところ。結露対策もしつつほどよい湿度を保つことを考えていきたいです。

総務部 椿

寒さとの闘い

12月に入り一段と寒くなってまいりました。

寒さがとっても苦手な私は毎年何とかして寒さに打ち勝つために翻弄しております。

寒さ対策1つと言っても部屋の対策から自身を温めるための対策から個人で対策出来ることがたくさんあるかと思えます。

冷気は窓や足元・床からやってきますので、カーテンを普段使用しているものが薄い場合は分厚いものに交換したり、床のフローリングの上にカーペットやコルクマットを敷いてみるなど季節によって気候に合うお部屋の衣替えをしてみると良いかもしれません。

あとは自分自身を温めて寒さに対抗です。保温効果のある服をたくさん着るのも良いですが、食べて中からも温めたいと思います。

食材によって体を温める効果が高いものがあります。冬が旬で寒い地域で取れる食材にはからだを温める効果が高いものが多いのだそうです。例えばかぼちゃ・たまねぎ・じゃがいも・レンコン・鮭・納豆などがあげられます。

あったかい食べ物を沢山食べてぬくぬくと温まっていきたいと思います。

些細な事でも対策をしてみて少しでも寒さと分かり合える様になれたらいいなあ…と思いながらお部屋や自分自身もしっかり温めて体調を崩さずこの冬を乗り切って行きたいと思います！

総務部 柴田



管理テナント 入居者様募集中

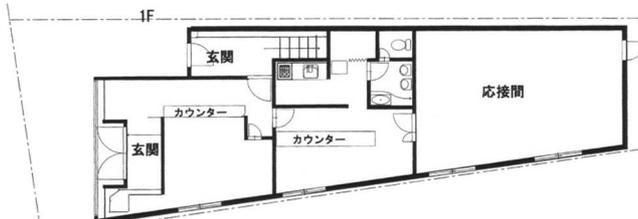
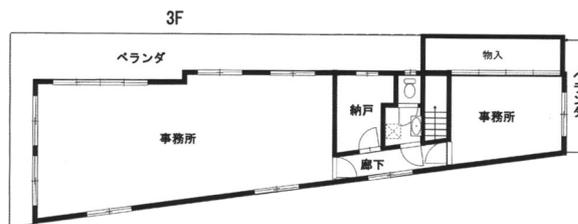
上高野貸ビル

京都市左京区上高野上荒時町
叡山電鉄 宝ヶ池駅より 徒歩約2分

賃料:35万円(税別)
共益費:込
水道代:実費
保証金:賃料の4ヶ月分(返還率有)
礼金:ナシ
更新料:ナシ/3年

備考

何商相談可 現状渡し
駐車場3台有(料金相談)



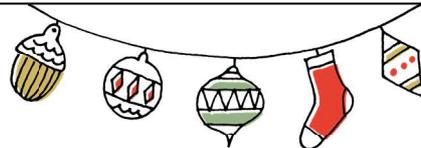
宝ヶ池駅すぐ！
何商相談可★
普通車3台駐車可能！(料金相談)

お気軽にお問合せください! 0120-361-368



編集後記

今月号もご愛読いただきありがとうございます。
なんとこのスペース便り、来月号では200回目を迎えます。
年初めにぴったりのキリの良い数字ですね。
約17年このお便りを続けてきました。私個人としては約9年間編集し続けてきたわけですが、なかなか感慨深いもの。今年は世情がせわしく変わる年で少なからず弊社の業界も影響を受けましたが、次は300回、400回を目指して、来年もその先も踏ん張っていけるようますます精進したい思いです。
来年も本年同様のご愛顧のほど、宜しく願い申し上げます。



研修・広報委員 前田

冬期休暇のお知らせ

誠に勝手ながら、2020年12月30日(水)から2021年1月6日(水)まで、冬期休暇期間とさせていただきます。7日(木)より通常営業となります。ご迷惑をお掛け致しますが、何卒ご理解くださいますようお願い申し上げます。

