2021年
1・2月
合併号
NO.200

感謝
令和三年

代表取締役 福間 輝芳

謹賀新年

旧年中はひとかたならぬご愛顧にあずかり 誠にありがとうございました
本年も一層のサービス向上を目指し 社員一同誠心誠意努める
覚悟でございます
本年もなにとぞ倍旧のご支援のほどお願い申し上げます

令和三年　一月

もくじ

・新年のご挨拶
・テナント入居者様募集中
・編集後記

株式会社
スペースサピエンス

管理部　TEL 075-461-7771　FAX 075-461-7781
営業部　TEL 075-461-0177　FAX 075-461-0277
WEB　https://spacesapiens.com
Email　spacesapiens@spacesapiens.com

新年のごあいさつ

-Report vol. 69-

令和三年 一月

謹賀新年

初春を迎え皆様にはお慶び申し上げます。
昨年は世界中が大変な一年でした。そんな中ワクチン開発等、コロナも何れは落ち着くと信じてはおりますが、以前の様な生活や環境には戻らないのではないかと思います。
デジタル化が進むとか働き方自体が変わるとか、ある意味では歓迎される現象かもしれません。
しかし、私が一番懸念しておりますのが、日本人の「心」という部分です。
この国には四季があり、それに合わせるように共に集い寄り添うことで培ってきた、素晴らしい日本人の慈しみや礼節という何より大切なものまでが消え去ってしまわないかと心配でいっぱいです。
帰社する際に社員に「お疲れさま」「ご苦労さま」といった言葉をAIやデジタル会議で心から言えるだろうか？
年老いた父や母に直接触れずに温もりを伝えることができるのか？
本文で述べたいのは、暗い未来ではなく、新年にあたり皆様心一つにし愛する日本を守り抜きます事を改めて誓う一年にしたいと考えております。
本年も変わらず精進を重ねて参ります。何卒宜しくお願い申し上げます。

合掌

代表取締役　福間 輝芳

新年あけましておめでとうございます。
毎年新年の挨拶を書かせていただいておりますが、
今年はなにがめでたいねんと突っ込まれそうで。
勿論感染には気をつけなければいけませんが景気も悪くなりましたし、
何より自粛･自粛で気持ちが落ち込んでいってしまいますよね。
ただ、コロナのせいでとは思いたくはないですが今まで進めてきたデジタル化だけは猛烈に進んできたように思います。何か皮肉なもんですね。
弊社も出来うる限りの仕事の簡略化が求められてきました。
リモート･ネット等の活用も色々あるのでしょうが、仕事柄やはり会社に出てもらうようになってしまっているのが現状です。
少子高齢化のせいでしょうか、弊社の管理させてもらう単身用マンションにもご高齢で単身の入居者が増えてまいりました。
勿論高齢とはいえ皆さん大変お元気でおられます。そんな入居者様の決まった数名が通常ですとお家賃は振込なのに毎月家賃をわざわざ持参されます。
お住まいのお部屋から当社に来るよりもっと近隣に金融機関があるのにです。
しかし持参されても弊社からオーナー口座に振り込むだけなので振込手数料も実費でいただく事になります。持参頂いても正直二度手間なのですが。それでも持参いただいた入居者様と笑顔で少し世間話をして対応してくれていますし、逆に来られる日が少し遅いと大丈夫かなと心配したりしてもおります。そんな事務員さんたちに頭が下がる思いです。何か手前味噌で大変申し訳ございません。
そのうち簡単に宇宙旅行できるようになり、車も普通に空を飛び、接客もAIロボットがするようになるでしょう。しかしAIが二度手間をしてくれるでしょうか。
せっかく持参される入居者様に事務員の笑顔をマスク越しでなく楽しんで頂ける日が一日でも早く来ること、そして皆様とマスクのない素の笑顔でお話しできる日が一日でも早く来ることを心より願っております。
最後になりましたが本年もよろしくお願いいたします。

専務取締役　福間 佐喜雄

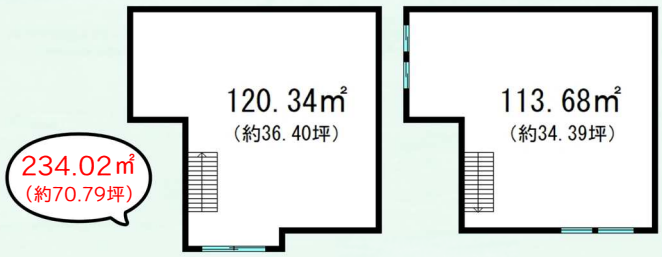
ニューノーマルな世界について皆様はどう思われますか?
今までとは全く違う価値観と常識の世界。
しかも意図せず突然に現れた世界。
もう昔のようには戻らないと悲観しますか?
それとも新しい世界に期待を膨らませますか?
先が見えない中で今はまだその答えは出せないでいますか?
そうですよね、、まさかこんな時代が来るなんて、、というのが正直な感覚だと思います。
でもやっぱり前を向くしかないですよね。
新たな年を迎え臆することなく声高らかに言いたいと思います。ハッピーニューイヤーと。
本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

取締役 本部長　内野 直樹

テナント 入居者様募集中

花遊小路店舗 1棟

京都市中京区新京極通四条上る中之町
阪急 河原町駅より 徒歩約1分



賃　料：100万円（税別）
共益費：込
水道代：実費
保証金：600万円（返還率有）
礼　金：ナシ
更新料：ナシ/3年

備考　重飲食可　現状渡し
町費要　アーケード費要

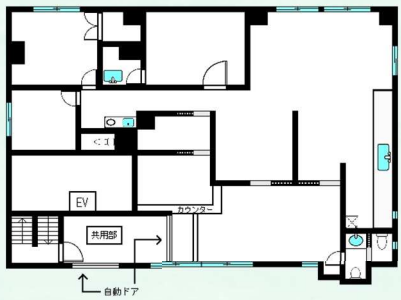
河原町駅より徒歩約1分!
花遊小路商店街内　重飲食OKです♪

賃　料：50万円（税別）
共益費：35,000円（税別）
水道代：実費
保証金：賃料の3ヶ月分（返還率有）
礼　金：賃料の1ヶ月分
更新料：ナシ/2年

白梅町MCビル

京都市北区北野下白梅町
京福 北野白梅町駅より 徒歩約2分

駅近路面店　元医院・そのまま活用できます♪
院内バリアフリー・内科希望です。
条件相談可♪



備考　セキュリティ会社加入済
町会費は家主支払

お気軽にお問合せください！ 0120-361-368

編集後記

新年あけましておめでとうございます。
2020年は世界中の人々が新型コロナウイルスの影響を大きく受けた年でした。これを機に人の行動も大きく変わりました。手洗い、マスク着用、三密を避け、コンビニのレジでは間隔を空けて並ぶなどのsocial distanceを守り、飛沫感染防止のためのビニールカーテンごしに支払うという光景が今では当たり前になっています。
弊社もニューノーマル時代に遅れをとらず従業員一同力を合わせて信頼にお応えできるよう努めて参りますので、本年もこれまで同様のご愛顧賜りますようお願い申し上げます。

研修・広報委員　西山