

2021年
3月号

NO.201

感謝

令和三年



代表取締役 福間 輝芳

ごあいさつ

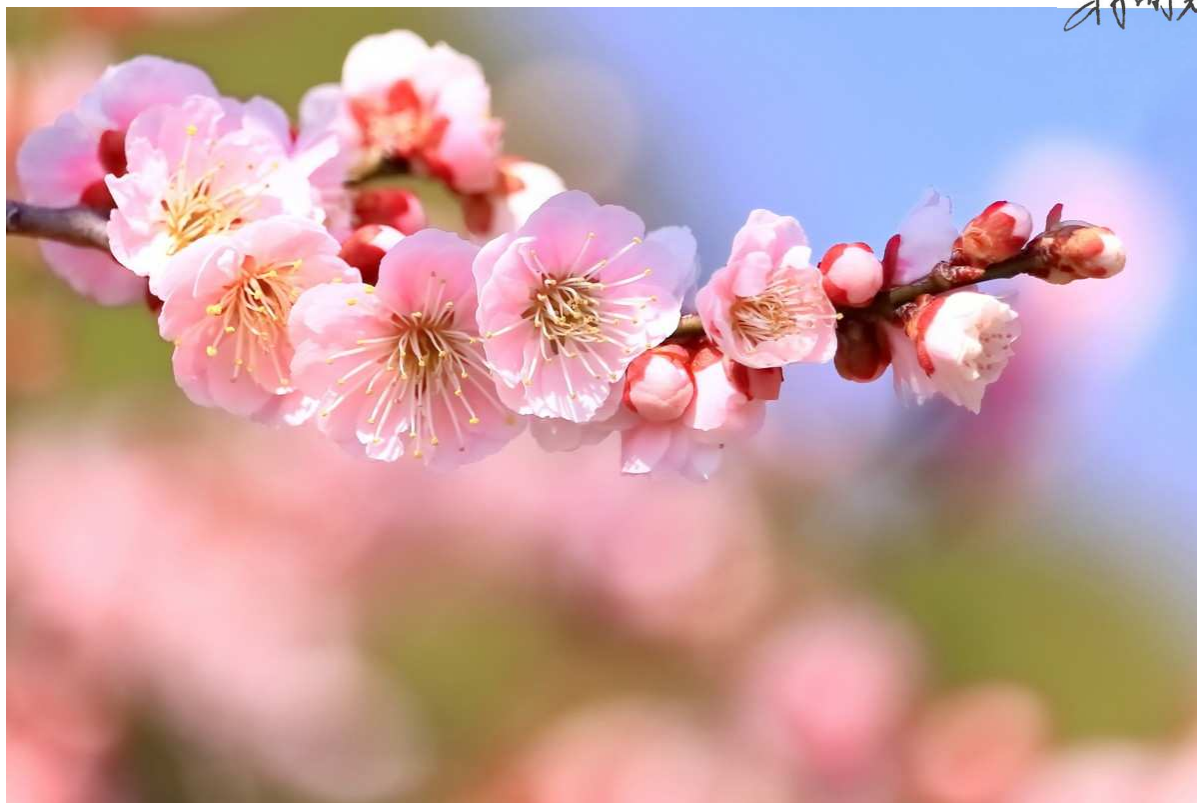
早春の候、皆様にはいよいよご健勝のこととお慶び申し上げます。

年明けから入居のシーズンへ突入してはおりますが、1Rは苦戦を強いられているのが事実です。

しかし、なんと、もっともっと厳しいであろうと覚悟をしていたテナントが4件も決まりました。どんな時勢でも考え方及び前向きな姿勢には私共の方が勇気づけ頂いた気持ちでいっぱいです。

令和二年度の最終月を力の限り邁進して参ります。何卒ご協力のほど、宜しくお願い申し上げます。

令和三年
福間 輝芳



もくじ

- ・R1ヨーグルトの効果
- ・早くも7か月…
- ・本年度は2名永年勤続優良従業員として表彰されました
- ・1月7日北野天満宮初詣
- ・テナント入居者様募集中
- ・新規管理物件のご紹介
- ・編集後記



株式会社
スペースサピエンス

管理部	TEL 075-461-7771	FAX 075-461-7781
営業部	TEL 075-461-0177	FAX 075-461-0277
WEB	https://spacesapiens.com	
Email	spacesapiens@spacesapiens.com	

R1ヨーグルトの効果



毎年、冬になると流行するインフルエンザ。今年は新型コロナウイルスとの同時流行が懸念され、インフルエンザの感染者が増えると医療崩壊を招く可能性も指摘されています。いつも以上にインフルエンザ対策が必要です。

皆さん『強さ引き出す乳酸菌』というフレーズを一度は耳にしたことがあると思います。『R1ヨーグルト』のCMでお馴染みの言葉ですが、私たちの健康な毎日に貢献したいと願う乳酸菌研究のなかで選び抜かれた乳酸菌だそうです。

そのR1ヨーグルトを二年ほど前から毎日飲み続けているのですが、おかげさまで今のところインフルエンザや風邪などにかかっていません。

今までは特にどのような効果があるのか知らずにただただ飲んでいたので、これを機にちゃんと調べてみました。

すると様々な効果があるのですが、以下のことを気にして摂取しないと効果が期待できないことがあるそうです。

継続して食べ続けること、最適な摂取量をとること、最適な摂取時間があること。最適な摂取時間は午後10時から午前2時の間との事でした。

私は毎朝食べ続けていたので重要な乳酸菌が胃酸にやられてしまい効果がなくなってしまっていました。

今後もっと免疫力を上げる為にも日々知識を蓄えておく必要があると思いました。

総務部 係長 西山

早くも7か月...

暦の上では、もう春ですね。まだまだ寒い日が続いて、なかなか暖かくなりませんが皆様、お元気で過ごしてはいかがでしょうか？

入社して、早くも7ヶ月が経とうとしています。

私は、不動産という業種も営業も初めてで、不安と期待と、いや不安の方が大きかったですが・・・右も左もわからない私に、嫌な顔せず、親切に教えて頂き周りの皆さんに支えられ、心より感謝しています。

そしてご縁あって、賃貸のお客様と店舗のお客様に物件を紹介し契約することができました。

店舗のお客様は、4月下旬に居酒屋をオープンする予定です。

自分の事のように、今からどんなお店になるのかとても楽しみです。

これから、いろんな事があると思いますが、嫌な事も嬉しい事もいつも「感謝」の気持ちを忘れず、ご縁を大切に「ありがとう」と言って頂けるよう、これからも心がけていきたいと思っています。

営業部 塗木

本年度は2名永年勤続優良従業員として表彰されました！

2021年2月8日(月) ロームシアター京都にて
京都商工会議所 令和2年度永年勤続優良従業員表彰式



この度、京都商工会議所にて令和2年度永年勤続優良従業員の表彰をいただきました。

私はメーカー経理に長年携わってきましたが、初めての不動産業界の経理となりました。この経理としてはたかが10年、現在も勉強の最中です。

社内では良き環境を与えて頂き、良き同僚仲間と知り合い10年もの間頑張ることが出来ました。

そしてこのような賞を頂く事が出来、深謝しております。

この受賞を励みに弊社の益々の発展に少しでもお力添えが出来るよう邁進してまいります。

総務・経理責任者 木下

去る2月8日に京都商工会議所より10年永年勤続の表彰を頂きました。非常に光栄に思うとともに、入社よりこれまでの歩みを振り返る良い機会となりました。

異業種からの転職だったこともあり、全くの業務未経験で入社して以来、仕事やその他様々な現場で、数えきれないほどの多くの出会いがありました。上司や先輩、同僚、オーナー様、お取引先様、お客様に至るまで、たくさんの方々から多くのことを学び、その一つ一つを糧にここまで仕事を続けることができた今改めて実感しています。ありがとうございます。

日々精進の精神を忘れず、より一層の努力をいたす覚悟でございますので、今後とも変わらぬご指導とご鞭撻をお願い申し上げます。



管理部 係長 山崎

1月7日 北野天満宮初詣



毎年恒例、仕事始めの1月7日に初詣へ行ってきました。例年はいつも屋台が出ており賑やかな様子を見せていますが、このご時世屋台も自粛中でいつもとまた違った雰囲気での初詣となりました。

年明けから繁忙期に入る不動産業界、新年と共に気持ちをより一層引き締め、精進していく決意でございます。

最後になりましたが、皆様のご健康とご多幸を心よりお祈りいたします。

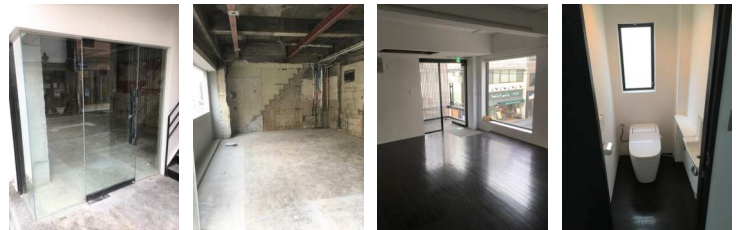
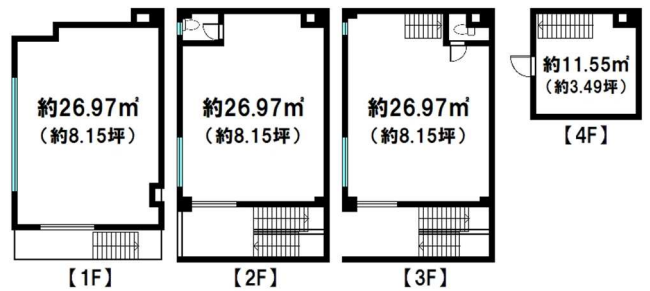
管理部 主任 前田

テナント 入居者様募集中

サンアイビル 1棟

京都市中京区三条通柳馬場東入中之町24-3
地下鉄東西線 京都市役所前駅より 徒歩約4分

賃 料:90万円(税別)
共益費:込
水道代:実費
保証金:賃料の4ヶ月分
礼 金:ナシ
更新料:ナシ/3年



備考

保証会社加入要 現状渡し
設備無し(残置扱い)

三条富小路 北東角の好立地♪

事務所・物販・軽飲食・美容室OK!他応相談です。

お気軽にお問合せください! **0120-361-368**

新規管理物件のご紹介

WINDS II (ウインズツー)

所在地 京都市左京区田中南大久保町60
交通 叡山電鉄 元田中駅 徒歩約1分
構造 鉄骨造 3階建
築年数 1999年(平成11年) 12月

銀行・コンビニ徒歩3分圏内
生活至便・全室ワンフロアです

2020年12月21日より
管理を開始いたしました。



編集後記

今月号も最後までご愛読頂きありがとうございます。
この便りを読まれている頃は梅も満開になっているでしょう。
約1100年前に詠まれた、『東風吹かばにほひおこせよ梅の花 あるじなしとて春を忘るな』と同じ春が京都の街にもやってきます。
まだまだ寒い日もございますので、お身体を御自愛ください。

研修・広報委員 木下