

2021年
7月号

NO.204

感謝

令和三年



代表取締役 福間 輝芳

ごあいさつ

盛夏の候、いよいよご清栄のこととお慶び申し上げます。
コロナ禍に入り、一年半にもなりましたが、まだまだ厳しい状態が続いております。そんな中で一筋の光明とも言えるワクチン接種が始まり、少しは不安から解放されつつある思いです。
秋には活気ある日常を取り戻すことを夢見て日々の精進を続けて参ります。
今夏も何卒宜しくお願い申し上げます。

今号
福間輝芳 拝



もくじ

- ・ウッドショック
- ・夏季休暇のお知らせ
- ・七夕と天体観測
- ・生活スタイルの変化
- ・資産運用セミナーのお知らせ
- ・テナント入居者様募集中
- ・編集後記



株式会社
スペースサピエンス

管理部	TEL 075-461-7771	FAX 075-461-7781
営業部	TEL 075-461-0177	FAX 075-461-0277
WEB	https://spacesapiens.com	
Email	spacesapiens@spacesapiens.com	



ウッドショック



若干暑苦しい日が続く中、皆様におかれましてはいかがお過ごしでしょうか。
平年に比べて、今年は梅雨入りが早かったため梅雨明けも早く来てほしいですが、梅雨明け後の猛暑を過ごすことを想像すると悩ましいものです。近年の状況を考えると、今後日本の四季の区別が変わるかもしれません。

さて、先日新築戸建ての購入を検討されていた方の仲介をさせていただきました。
「新築」と聞いて何か思い浮かぶものはありますでしょうか？不動産に携わっている私は、今年の3月頃に耳にし始め、最近ではニュースや新聞などでも話題になっている「ウッドショック」です。

その名の通り木材の不足、高騰です。

始まりは昭和30年頃、日本国内における木材の需要と供給のバランスが崩れました。供給不足になり価格が高騰。対策として、海外から木材を輸入し「木材の自由化」が完了して、その後は、日本で使用されている木材は、安くて質も十分な輸入木材が約7割となっています。

そして現在、アメリカの低金利などの政策で住宅を建てる人が増え、中国の経済回復で大量に使用されている為、日本に木材が回ってこなくなり、「ウッドショック」となったわけです。他にもコンテナ不足などもあるようですが、解決したはずの「木材の全面自由化」により日本の林業をする人が減ってしまい、日本国内の木材供給率が低下してしまったことは、今を考えると残念な結果となりました。建てることを優先に木材をケチって不備ある建物を建てる人が出てこないことを祈るばかりです。

今回仲介させていただいたお客様は、融資を受けずキャッシュでの購入でしたが、融資を受けての新築物件の購入を検討されている方は、返済の事を考えると、足踏みされることもあるかもしれません。一方でご希望通りの土地を見つけたのに、決断できなくなるのももったいない気がします。

ただ、不動産会社から「今買わないとますます遅くなりますよ」などと言われても、後悔しないようにしっかり自分自身、ご家族で考えて答えを出すことをお勧めします。

暑さに加え、厄介な期間が長く続いておりますが、どうぞご自愛ください。

営業部 主任 藤田

夏季休暇のお知らせ

誠に勝手ながら、夏季休暇期間を

管理部:8月12～15日の4日間、営業部:8月11～18日の8日間
とさせていただきます。

ご迷惑をお掛け致しますが、何卒ご理解くださいますようお願い申し上げます。

七夕と天体観測

7月といえば7月7日の七夕祭りですね。

因みに七夕は、有名な織姫と彦星の伝説(=中国から伝わった伝説/中国では“シチセキ”と呼ばれるそう)と日本の古くからの伝承(棚機つ女の乙棚機=タナバタツメのオトタナバタ)が合わさって生まれたようです。

伝説に出てくる織姫と彦星にあたる星は、こと座のベガとわし座のアルタイルです。これらと、はくちょう座のデネブが【夏の大三角】と呼ばれています。

織姫と彦星のあいだを流れるように光る天の川ですが、実は7月はまだ梅雨の時期なので8月に入ってからの方が綺麗に見えるとの事。ではなぜ七夕は7月なのか?と思われるかもしれませんが、旧暦と新暦には1ヶ月程度の差があるようです。

因みに去年の旧七夕は8月25日、2019年は8月7日でした。そして今年は8月14日です。

7月7日にお祝いをしつつ、8月14日にも夜空を見上げて星を探してみたいものです。



総務部 椿

生活スタイルの変化

1995年以降、パソコンが普及し、インターネットも同時に世界を網羅してきました。ネットのお陰で今は店に行かなくても買物は出来るし、銀行のお金の移動も出来ます。

テレビ録画も外からスマホで時間や場所が関係なく行えます。

これはちょっと前の時代の人にそういった話をしても理解してもらえないでしょう。

かなりの変化なので想像を絶する事だと思います。仕事にもパソコンが入ってきて仕事内容もかなり変わってきました。今は一日中パソコンを触っています。ボールペンや電卓でさえあまり使わなくなってきました。昔は小切手・手形や手で作る伝票・試算表や五十日(ごとび)とか色々な風習がありましたが今はことごとくありません。請求書も郵便を使わずにメールで来る様になってきました。データもメールで送ると言うこと等ネットが出来た時ですら考えも及ばなかったことです。見積書を作成したらそれをわざわざ車に乗って半日かけてお客様へ届けた時代から、そのうちFAXで届けるようになり今はメールに添付するようになりました。かと言って我々の仕事は楽にはなってませんが、昭和の時代より残業が少なくなり休日も増えて生活が豊かになったと思います。

このコロナでまた仕事の仕方が大幅に変わったと思います。進化したのかもしれませんがまた自由に食事や外出や旅行に行ける事が出来る日が私は待ち遠しいです。もう少しの辛抱でしょうか。

総務・経理責任者 木下



京都中央信用金庫様 主催 資産運用セミナー

これからのかしこい資産の増やし方 ー積立投資信託についてー

コロナ禍の世の中、お金のやりくりが難しい現状。
なんとか資産を増やしたい!でもどうしたらいいの?という疑問に、
京都中央信用金庫様という金融のプロにお答えいただきます!

日時

7月16日(金)
17:00~18:00

場所

株式会社スペースサピエンス
会議室

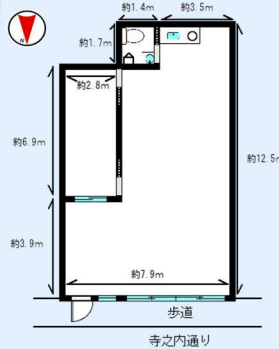
ご参加希望の方はお気軽にお問合せ下さい

テナント入居者様募集中

千本寺之内店舗

賃料:22万円(税別)
共益費:込
水道代:実費
敷金:賃料の1ヶ月分
礼金:賃料の2ヶ月分
更新料:ナシ/3年

京都市上京区西五辻北町454-1
市バス 乾隆校前停 徒歩約2分



備考

電気・水道は子メーターにて清算
火災保険・保証会社加入必須
業種応相談
西隣に月極ガレージ7月オープン予定

千本寺之内西入1階部分♪ 約27.59坪
業種応相談 元新聞屋です。

お気軽にお問合せください! **0120-361-368**

編集後記

コロナ禍という言葉も耳なじみになってしまった今日この頃、自粛・自粛で何かと不便な生活を送る毎日ですね。それに今年は例年よりも早い梅雨入りで、気温や湿度の高い日々。体力的だけではなく、精神的にも疲れてきますね。
今年もあっという間に半年が過ぎました。7月に入り間もなくまた猛暑の日々がやってきます。まだまだ、マスクも手放せない生活が続きそうですので、体温調節を行い熱中症など体調崩されませんようお体ご自愛ください。

研修・広報委員 西山