2021年
11月号
NO.207

感謝

令和三年

代表取締役 福間 輝芳

ごあいさつ

暮秋の候、いよいよご健勝のこととお慶び申し上げます。
さて、10月末よりコロナの緊急事態宣言も全面解除となりました。
飲食・観光業の皆様は待ち遠しい日がやっと訪れたと安堵されていることだと思います。
私達も業界こそ違えどやはり明るい一歩を踏み出せた気持ちでおります。
今月も例年通り年末年始に向け業務に励む所存であります。
何卒ご協力のほど宜しくお願い申し上げます。

今年 福間輝芳 拝

もくじ

・食欲の秋に!フルール大福果寿庵様
・法律施行で変わる管理業界
・資産運用セミナーのお知らせ
・寒暖差とからだ
・テナント入居者様募集中
・編集後記

株式会社
スペースサピエンス
space sapiens

管理部 TEL 075-461-7771 FAX 075-461-7781
営業部 TEL 075-461-0177 FAX 075-461-0277
WEB https://spacesapiens.com
Email spacesapiens@spacesapiens.com

食欲の秋に！　「フルーツ大福 果寿庵」様

　すっかり日が暮れるのが早くなっています。
陽が短くなると、いよいよ本格的な秋の到来を感じますね。
秋といえば･･･食欲の秋、スポーツの秋、芸術の秋、読書の秋など春夏秋冬四季の中で「○○の」というフレーズが付くのは、秋だけです。
私はやっぱり食に走ってしまいますが（笑）
秋は、栗やサツマイモ、梨、ぶどうなど何を食べても美味しい。
フルーツも大好きです。

　今回出店のお手伝いをさせていただいたご縁があり、京都初出店「フルーツ大福 果寿庵」さんをご紹介したいと思います。
店名は、果樹と縁起の良い寿(じゅ)を組み合わせたそうです。
大福を作るまでに、40回以上試作を重ね、果物の素材を生かすために、求肥や白あんは甘さ控えめにしてとにかく果物がおいしくなければと直接農家さんに何回も通い、やっと仕入れることができたと聞きました。
キウイを丸ごと1個使ったものや、直送したイチジクなどなど、大福は1つ1つ手包みで、1時間に5～6個包めれば、スーパー包み師?と言われるほど時間がかかるそう。
そして、果物にもそれぞれ花言葉があり、桃の花言葉は「私は、あなたのとりこ」だそうで好きな人や大切な人への、ギフトとしても喜ばれそうですね。
1店舗目は、北大路商店街の店舗が11月中旬OPEN予定です。
河原町三条店、二条駅前店も年内にOPEN予定なので、ぜひ足を運んでみて下さい。

営業部　塗木

法律施行で変わる管理業界

「賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律」が本年6月に全面施行されました。これまで、任意の登録制度だった賃貸住宅の管理業が、法律にのっとった制度へと移行し、スタートを切りました。
管理戸数が200戸を超える管理業者は登録が必要になり、規定の資格を有する「業務管理者」を配置し、オーナー様と管理受託契約を結ぶ前の重要事項説明、定期報告などが義務化されました。

当社は勿論登録業者に該当するのですが、この制度、管理戸数が200戸以下の管理業者の登録は任意となっています。しかし大切な財産であるマンションの管理を任せるオーナー様にとっては業者の総管理戸数は関係ありません。業界全体のモラルの向上を目的とするなら、200戸という下限を設けるのではなく、業として賃貸住宅の管理を行う業者全てを対象にすることが必要ではないかと思います。(もちろん管理戸数が200戸以下であっても積極的に登録を行っている管理業者は存在しますが。)

ともあれ宅建業と違い、賃貸住宅の管理業には法的制度の規制がなかった訳ですが、これでようやく、業界が法律上も認められ、「管理業」は今後社会的に信頼度が上がっていくことでしょう。

国家資格や法律に基づく登録により「国のお墨付き」「有資格者だから安心」ととらえられるのは当然のことです。
これから更にオーナー様、入居者様に信頼を得られるよう、管理会社として社員一同精進していく所存です。

管理部 主任　黒田

京都中央信用金庫様 主催　資産運用セミナー

これからのかしこい資産の増やし方

ー積立投資信託についてー

コロナ禍の世の中、お金のやりくりが難しい現状。
なんとか資産を増やしたい！でもどうしたらいいの？という疑問に、
京都中央信用金庫様という金融のプロにお答えいただきます！

日 時　12月10日(金)
16:00～17:00

場 所　株式会社スペースサピエンス
会議室

※本年7月16日におこなったセミナーと同内容になります

ご参加希望の方はお気軽にお問合せ下さい

寒暖差とからだ

皆さんは「寒暖差疲労」という言葉をご存知でしょうか？
寒暖差が激しい時期になるといつもより疲れているなぁ…と思う事はありませんか？
もしかしたら…寒暖差疲労かもしれません。言葉の通り寒暖差によって疲労が蓄積される事を言います。主な症状は肩こり･腰痛･頭痛･めまい･不眠･食欲不振･イライラ･気分の変化などがあります。

人間の身体は自立神経によって体温の調整をされています。寒暖差が激しい環境に身を置いていると、自律神経が環境に適用しようと反応し、自律神経が疲弊し結果、体の疲労にもつながります。この状況が続くと自律神経の乱れから身体の不調へとつながっていきます。

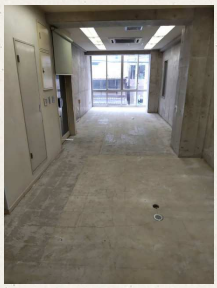
夏によく起こる夏バテも寒暖差疲労によって引き起こされるものと考えられているそうです。特に前日よりも気温差が5度以上あると体に影響が出やすくなってしまう様です。
自粛生活が続き、室内にいることが増え、運動や外で汗をかく機会が減った為、夏場に十分に自立神経が鍛えられておらず、調整をする能力も低下している可能性があります。
寒暖差疲労を溜め込んでいかない為には、内側と外側のどちらも温め、軽い運動やストレッチ等をして、生活習慣を整えておくことが大切になってきます。

これからはもっと寒さが厳しくなってまいります。体を温める食べ物など食べながら、体調に気を使いながら寒くなる時期を乗り越えていきましょう。

総務部　柴田

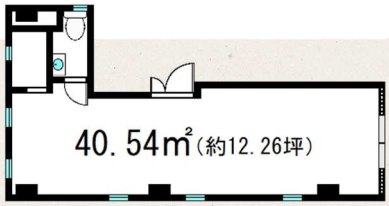
テナント入居者様募集中

彩花亭ビル　2Fテナント



所在地　京都市中京区御幸町通押小路下る亀屋町
交　通　地下鉄　京都市役所前駅　徒歩約2分
構　造　RC造　5階建
築年数　1991年（平成3年）1月

賃　料　130,000円（税別）　敷　金　賃料の2ヶ月分　更新料　賃料の1ヶ月分／3年
共益費　込　礼　金　賃料の1ヶ月分



京都市役所前駅より徒歩約2分!!

お気軽にお問合せ下さい!! 0120-361-368

編集後記

毎度申し上げている気もしますが、一年があっという間に過ぎてもうあと残り2ヶ月です。気温がかなり低くなりインフルエンザの季節にもなりますので、栄養をしっかり取り体温調節をこころがけてお過ごしくださいね。
今月号もご愛読いただきましてありがとうございました。

研修･広報委員　前田