2022年
7月号
NO.213

感謝

令和四年

壬寅

ごあいさつ

盛夏の候、皆様いよいよご健勝のこととお慶び申し上げます。
さて、今夏は猛暑が一段と厳しく、すでに熱中症の増加という話が多く聞かれております。他方では電力不足による節電の呼びかけと、エアコンも点けて良いのか悪いのか、何が何だかわからない情報でいっぱいです。
そもそも、電力不足に関しては何年も前から予測できた事で、政治のありようも疑われる事です。7月10日には参院選もありますが、本当に心して投票せねばならないと改めて思う次第です。
私共は変わらず精進を重ねて参ります。何卒宜しくお願い申し上げます。

合掌
代表取締役 輝芳 拝

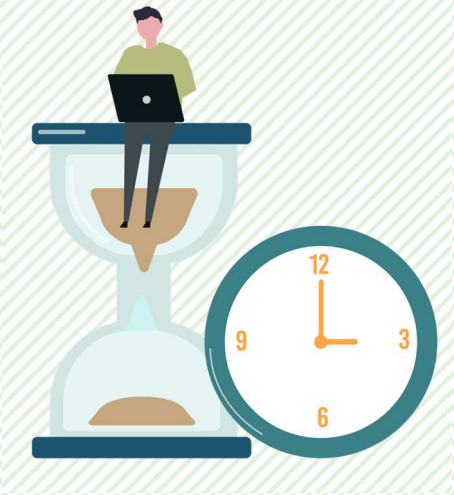
もくじ

・光陰矢の如し
・今年の梅雨明け
・夏季休暇のお知らせ
・チャレンジ
・テナント入居者様募集中
・編集後記

株式会社
スペースサピエンス
space sapiens

管理部 TEL 075-461-7771 FAX 075-461-7781
営業部 TEL 075-461-0177 FAX 075-461-0277
WEB https://spacesapiens.com
Email spacesapiens@spacesapiens.com

光陰矢のごとし



歳月人を待たず
送る月日に関守なし
烏兎匆匆、、、

つまりは月日の流れは早いということです。。
本年度は弊社において現代表体制下で創業20周年の年となります。と同時に私も勤続20年目(!)となるわけなのです。20年という数字だけですとあまりピンときませんが、入社時は齢27才、、と考えると何か恐ろしいものがあります。。

10年一昔といいますが、ここ数年の世の中が変わっていくスピードは、その加速度が以前とは桁違いな感じがします(自身が歳をとっただけでしょうか?)。
以前にも書かせて頂きましたが、賃貸管理業界においては登録制度も始まり(弊社も国土交通大臣登録を無事に完了しました!)、リモートワーク、ペーパーレス、電子契約、電子署名、といったデジタル化の流れは今後益々加速していくのだろうと思います。

明日の事を言えば鬼が笑う、という諺もありますが、そこは気にせず、これから先10年、20年、どんな変化が起き、どんな世界になり、自身はどうしているのかを楽しみに想い、変化を嫌うことなく常に新しい物事に興味を持ち挑戦していきたいと思います。

今後とも変わらぬご高配を賜りますよう、何卒宜しくお願い致します。

取締役 統括本部長　内野

今年の梅雨明け

例年は7月20日頃の梅雨明けが今年は6月28日の明けが発表されました。
とんでもなく早い梅雨明けです。もちろん雨量も少なく水不足が心配されます。
電力ひっ迫している上、この暑い夏が長いとなるとコロナだけでなく熱中症にも要注意です。

私が小学生の頃は(半世紀以上前です)梅雨と言えばシトシト雨が降り続き末期に大雨が降り大災害が起こるというパターンでした。
昔からたくさんの人が亡くならないと梅雨は明けないと言われていました。
夏休みは午前中の涼しい時間帯に宿題をし昼からは学校のプールへ行くのが日課でした。
もちろんその当時は普通の家庭にはエアコンなどは無く扇風機と団扇が主力でした。それだけでも過ごせていたのでしょう。今とは暑さが違います。
現在は家に居る間は全ての時間にエアコンをつけているし、会社に居てもエアコンを付けていないときはまずありません。
昔は身体に悪いと言われていたものが今は点けていないと身体が危険になりました。常識が180度変わりました。
四季が無くなるのは嫌ですが、程良い暑さ寒さであって欲しいのは人間のエゴでしょうか。

急激な気候変動に身体が追いつかない状態です。
夏が始まったばかりですがもう秋が恋しくなりました。

総務･経理責任者　木下

夏季休暇のお知らせ

誠に勝手ながら、夏季休暇期間を
管理部：8月11日(木)～16日(火)の6日間
営業部：8月10日(水)～17日(水)の8日間
とさせていただきます。
ご迷惑をお掛け致しますが、何卒ご理解くださいますようお願い申し上げます。

チャレンジ

日ごとに暑さが厳しくなりますが、皆様いかがお過ごしでしょうか。
私は先日初めて体育センターへ行ってきました。
（公営のジムのような場所でトレーニング器具があります）
トレーニング初心者でも職員の方が器具の使い方を教えてくださるので安心です。15種類程の器具があり、全て使うと全身の筋肉が鍛えられるようになっていました。日頃使わない筋肉を使ったようで夜になると普段なんともない場所に違和感があり、効果があったのだと少し嬉しくなりました。筋肉への負荷のかけ方としては、負荷を強くするよりも負荷が弱くても長い時間継続して負荷をかけ続ける方が得られる効果が大きいそうです。

新しいことを始める時、『上手くいくだろうか？大丈夫だろうか？』と不安になることもありますが始めてみないと結果は分かりません。
始める前から諦めてしまわずに、失敗してもまずは一度実行してみるようにと心掛けたいです。

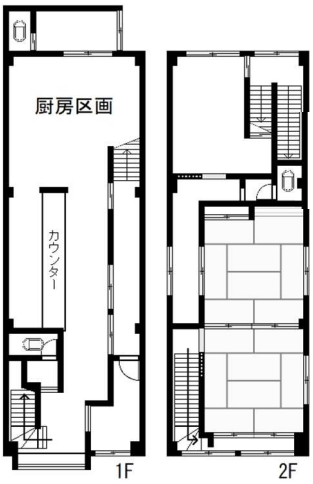
総務部　椿

テナント入居者様募集中

三条西洞院店舗（1・2階部分）

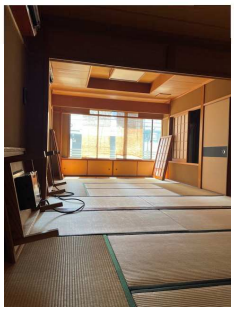
重飲食不可（業種要確認）
夜間営業22時迄
3階オーナー様宅
引渡時期・引渡状態要相談

賃　料：49万円（税別）　保証金：賃料の3ヶ月分
共益費：込　礼　金：ナシ
水道代：実費　更新料：ナシ/3年



京都市中京区三条通油小路東入塩屋町
地下鉄　烏丸御池駅　徒歩約6分
鉄骨造3階建　1983年(昭和58年)6月築

和食割烹盛業中♪お気軽にお問合せください **0120-361-368**



編集後記

今月号もご愛読頂きありがとうございます。
暑いですね!!梅雨も早々に明け、日差しが厳しく参ってしまいます。
本誌で散々お伝えしてはいますが、熱中症にはくれぐれもお気を付けください。
エアコンも、どうしても夏場は電気代が嵩みますが、電気代＜命です。
なにがなんでもご自愛くださいね。

研修・広報委員　前田