

2022年
11月号

NO.216

感謝

令和四年



壬寅

ごあいさつ

朝夕の冷え込みが激しくなってきましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか。
さて、ここに来て収益物件や居宅の売買案件が増えてきたように感じます。
他社の情報データは持ち合わせておりませんが、当社におきましてはオーナー様・お客様より多数ご相談を頂いております。
ご決断の参考として是非ともご来社賜りますようお願い申し上げます。

今号
福向輝芳拝



もくじ

- ・イベントの秋
- ・防災キャンプ
- ・気温と服装
- ・管理テナント入居者様募集中
- ・編集後記



株式会社
スペースサピエンス

管理部	TEL 075-461-7771	FAX 075-461-7781
営業部	TEL 075-461-0177	FAX 075-461-0277
WEB	https://spacesapiens.com	
Email	spacesapiens@spacesapiens.com	

イベントの秋

秋風肌寒い今日この頃、皆様におかれましてはいかがお過ごしでしょうか。

さて、最近では以前ほどコロナウイルスについて世間が騒がなくなってきましたが、11月は例年インフルエンザの発生開始時期でもありますし、まだまだ油断なりません。

そんな中、各地のイベント等が再開されており、弊社も以前は行っていたセミナーを11月11日に行う予定です。

弊社近くの北野天満宮では先月、3年ぶりに「北野大闘茶会」が開催されたようです。たまたまニュースで知ったのですが、「闘茶」は鎌倉時代末期から室町時代中期に流行した競技のようです。簡単に表現すると、きき茶ですね。遊びできき酒をしたことがありますが全然ダメでしたし、お茶のような繊細ものはすごく難しそうです。

「違いの分かる男」を目指している私としては、いつか挑戦したいと思います。

向寒の折、くれぐれもご自愛ください。

営業部 主任 藤田

防災キャンプ

皆さんはもしもの時の防災対策、されていますか？

地震・台風・豪雨……。いつどこで起きてもおかしくはない災害。

その原因が近年の気候変動にある以上、私たちにふりかかる

様々な天災は避けがたい大きな問題となっています。

災害時に具体的にどのような行動を取ったらよいのか把握できていますか？

いざという時に命と生活を守るために防災の知識・技能を高め、地域での繋がりを作る活動を普段から実施することが不可欠です。

地域によっては避難場所ですら実際に一夜を過ごす防災キャンプ(体験型防災訓練)を取り組まれている所があります。

体験活動を通じて、防災に関する意識を高め、そこで得られた成果を市内の自治会や学校に伝え、実際に避難場所となる施設で実施できるよう、防災キャンプを各市の各地域に広めたいという思いで活動されているそうです。

災害時に何より大切なものは、『人と人との繋がり』です。

『避難生活』という非日常を共に考える経験をすることで創意工夫する力が生まれると思います。

近年キャンプの人気の高まっていますが、コロナ禍だからというよりも災害対策として自分の地域でも精力的に行動することが大事だなと考えさせられました。

総務部 課長代理 西山



気温と服装

秋も暮れる頃となりましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか。

秋と言えば紅葉ですが、綺麗に紅葉する条件として『低い気温が続くこと』があります。(私にとっては18℃くらいが一番過ごしやすいので複雑ですが…)

毎年季節の変わり目には服装に悩むことが多く、ヒートテックを早く解禁しすぎて汗だくになったり、その逆にコートを持ってくればよかったと震えながら帰ったりすることもしばしば。

何か役立つ基準はないのか?と思い検索するとありました、参考になるものが。

★20℃未満…カーディガン

長袖シャツの上にベストや薄手のカーディガンなど、一枚羽織るものが必要と感ずます。

★16℃未満…セーター

日向では暖かさを感じるくらい。ふんわりセーターで身軽な服装を。

★12℃未満…トレンチコート

風が吹くと体が冷えてしまいそう。風を通さないコートで防寒を。

★8℃未満…冬物コート

まだまだ「冬」を感じる冷たい空気から、厚手のコートでしっかり体を守ろう。

★5℃未満…ダウンコート

(ウェザーニュースより引用)

紅葉は最低気温が8℃以下ぐらいになると始まり、そのまま一気に5℃ぐらいに下がりそれが継続するとより綺麗な色に染まるようです。風邪を引かないようにしつつ、冬物コートからダウンコートを着なければいけないような気温が続いたら綺麗な紅葉がみられるということで今年はどうなるか楽しみです。



総務部 椿



管理テナント 入居者様募集中

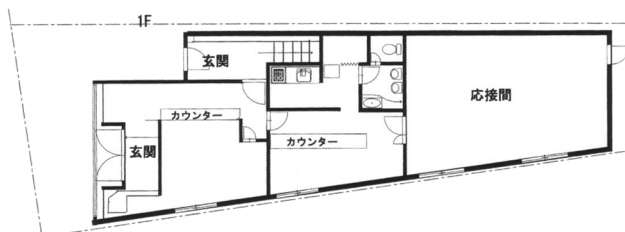
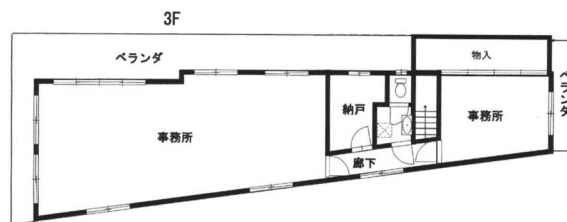
上高野貸ビル

京都市左京区上高野上荒蒔町
叡山電鉄 宝ヶ池駅より 徒歩約2分

賃 料:35万円(税別)
共益費:込
水道代:実費
保証金:賃料の4ヶ月分(返還率有)
礼 金:ナシ
更新料:ナシ/3年

備考

何商相談可 現状渡し
駐車場3台有(料金相談)



宝ヶ池駅すぐ! 何商相談可
普通車3台駐車可能!(料金相談)

お気軽にお問合せください! 0120-361-368



編集後記

あっという間に今年もあと二ヶ月。まだ気温がそこまで低くなく活動しやすい11月の内に「秋掃除」や「三大大掃除」をされる方が多いようですね。掃除と合わせてエアコン等季節に左右される設備関係の動作確認もしていけば、いざという時に慌てずに済みます。ラニーニャ現象で今年の冬は一段と寒くなるようなので、今から少しずつ動き余裕のある年末を過ごしたいものです。

皆様も無理なく活動できるようご自愛くださいね。今月号もご愛読いただきありがとうございました。

研修・広報委員 前田